

Los Ceibos

DISTRITO  13



Gatica
Desarrollos





Ubicación Estratégica

- A 5' del centro de la ciudad
- A 3' del centro comercial Mariano Max, YPF y Ruta N°9

Servicios e Infraestructura

- Red de Agua Potable.
- Red de Desagües Cloacales
- Internet y Conectividad.
- Energía Eléctrica.
- Alumbrado Público LED
- Cordón Cuneta.
- Estabilización de Calzada con 0-38.
- Recolección de Residuos.
- Infraestructura Peatonal



Espacios Verdes Recreativos

- Polideportivo con pileta semi-olímpica y salón de usos múltiples.
- 12.000 m2 de espacio verde recreativo y plaza de juegos.
- Preservación de especies autóctonas.
- Más de 300 árboles y plantas de distintas especies nativas.



Características Generales

- **180 Lotes** de gran jerarquía.
- Lotes de entre **300 m²** y **450 m²**.

Patrón de Asentamiento

- Uso Residencial y Comercial
- Patrón R3
- FOT: 1
- FOS: 60%
- Apto para proyecto de viviendas multifamiliares



