

Los Algarrobos

DISTRITO



Gatica
Desarrollos







Ubicación Estratégica

- Sobre el Camino Real
- 5 min de Jesús María
- 2 min de la Ruta Nacional N°9
- A 700 mts del Núcleo Céntrico de Sinsacate (Municipalidad, Policía, Terminal de Ómnibus)



Centro de
Sinsacate

Los Algarrobos

Av. San Cayetano

Camino Real

Ruta Nacional N°9

Servicios e Infraestructura

- Red de Agua Potable.
- Internet y Conectividad.
- Energía Eléctrica.
- Alumbrado Público LED
- Cordón Cuneta.
- Estabilización de Calzada con 0-38.
- Recolección de Residuos.
- Infraestructura Peatonal



Preservación de la Naturaleza Autóctona.

- Preservación de especies autóctonas.
- 5 hectáreas de espacio verde e institucional.
- Parque Lineal de 500 mts.
- 1.500 especies implantadas.
- Canal y Laguna de Retardo.





Características Generales

- **163 Lotes** de gran jerarquía.
- Lotes de **1000 m²**, **420 m²** y **360 m²**.

Patrón de Asentamiento

- Uso Residencial y Comercial
- Patrón ZRU
- FOT: 1,5
- FOS: 60%

