

COLINAS DE SINSACATE

DISTRITO  13

 Gatica
Desarrollos





Ubicación Estratégica

- Sobre el Camino Real
- 7 min de Jesús María
- 5 min de la Ruta Nacional N°9
- A 1200 mts del Núcleo Céntrico de Sinsacate (Municipalidad, Policía, Terminal de Ómnibus)



COLINAS DE SINSACATE

Centro de Sinsacate

Av. San Cayetano

Ruta Nacional N°9

Camino Real

Servicios e Infraestructura

- Red de Agua Potable.
- Internet y Conectividad.
- Energía Eléctrica.
- Alumbrado Público LED
- Cordón Cuneta.
- Estabilización de Calzada con 0-38.
- Recolección de Residuos.
- Infraestructura Peatonal



Espacios Verdes Recreativos

- 5 hectáreas de Bosque Nativo.
- Preservación de especies autóctonas.
- Más de 2.000 árboles y plantas de distintas especies nativas.



Características Generales

- **80 Lotes** de gran jerarquía.
- Lotes de **2.000 m²**

Patrón de Asentamiento

- Uso Residencial
- Patrón R3
- FOT: 0,4
- FOS: 20%



