

Altos Jesús María

DISTRITO



Gatica
Desarrollos





Ubicación Estratégica

- A 100 mts de la Ruta Provincial E-66
- A 5 min de la Ruta Nacional N°9
- A 5 min mts del Núcleo Céntrico de Jesús María (Municipalidad, Policía, Terminal de Ómnibus)



Altos Jesús María

Centro de Jesús María

E-66

Ruta Nacional N°9

Servicios e Infraestructura

- Red de Agua Potable.
- Red de Desagües Cloacales
- Internet y Conectividad.
- Energía Eléctrica.
- Alumbrado Público LED
- Cordón Cuneta.
- Estabilización de Calzada con 0-38.
- Recolección de Residuos.
- Infraestructura Peatonal



Características Generales

- 30 Lotes de gran jerarquía.
- Lotes de 600 m² y 1.000 m²

Patrón de Asentamiento

- Uso Residencial y Comercial.
- Patrón PR5
- FOT: 1
- FOS: 60%

Espacios Verdes Recreativos

- 5.000 m² de espacio verde recreativo y plaza de juegos.
- Preservación de especies autóctonas.
- Más de 100 árboles y plantas de distintas especies nativas.



